

3. a) Kosten für Ortspark

- **Kosten für Bau des Ortsparks**
- **Gesamt:** 11.400.000 Euro
- Finanzierung der Kosten für den Ortspark i.H.v. **6,0 Mio. Euro**, (53%) anteilig* durch die Bauträger als ursächliche Kosten der Wohnbebauung.
- **Kosten für die Gemeinde:** 5.400.000 Euro

*Berechnung der anteiligen Kostenübernahme: Ansatz mit 17m² pro Einwohner, bei max. Einwohnerzuwachs i.H.v. 3.190 EW = 54.230 m² entspricht 53% an Gesamtfläche des Ortsparks mit 101.200 m²

13.07.2017

31

versprochen – gebrochen

Die 6 Millionen für den Ortspark fehlen im Städtebaulichen Vertrag auf Seite 39:

	Forderung	Rege- lung im Vertrag		Höhe €
	Folgekosten	Teil D § 1(3)	Herstellungskostenbeitrag zur sozialen Infrastruktur	15.353.915
		Teil D § 1(4)	Finanzierungsbeitrag zur Errichtung des Rathauses	7.446.085
	Unterhaltskosten	Teil D. § 2 (1)	Kirchheimer Oval; Staatsstraße, Ingenieurbauwerke	1.776.816
		Teil D. § 2 (2)1	Öffentliche Grünflächen	2.291.000
	Kosten des Bebauungsplans; Bauverwaltungskosten	Teil D. § 3		3.378.491
	Summe			30.246.307

An wen die wohl verteilt wurden?